

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 6 din data de 19.11.2024  
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri  
prin A.N.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință, astăzi, \_\_\_\_\_2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 143693/21.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 144047/22.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal nr. 6 din data de 19.11.2024 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., constituită conform Dispoziției Primarului nr. 2585/08.11.2024;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 87/01.03.2024 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cu persoanele deținătoare de dosare complete pentru locuințele cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Procesul Verbal nr. 6 din data de 19.11.2024 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei.

**Art. 2** Se aprobă repartizarea a 3 (trei) locuințe cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei 2 la Procesul - Verbal nr. 6 din data de 19.11.2024.

**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

### Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 19 decembrie 2024
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5		

Nr. 143693/21.11.2024

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

privind aprobarea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., vacante, conform listei de priorități pentru anul 2024

La nivelul Municipiului Târgoviște există trei locuințe pentru tineri construite prin A.N.L., vacante, administrate de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, în urma anulării repartiției de locuință și a predării acestora în baza proceselor verbale de către foștii chiriași.

În baza listei de priorități pentru anul 2024 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr. 87/01.03.2024, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 2585/08.11.2024, repartizează locuințele vacante.

**Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării locuințelor pentru tineri vacante, în baza listei de priorități pentru anul 2024, în municipiul Târgoviște:**

- Odată cu repartizarea locuințelor pentru tineri se soluționează o parte din cererile aflate în evidența fondului locativ;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării locative prin ocuparea efectivă a acestora;
- Rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului.

**DIRECTOR D.A.P.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate  
închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe**

**I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

**II. Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Potrivit prevederilor art. 15, alin.(8) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă.

Locuințele devenite vacante, în urma anulării repartiției de locuință și a predării acestora în baza proceselor verbale de către foștii chiriași, sunt supuse repartizării persoanelor îndreptățite, conform listei de priorități.

În baza listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr. 87/01.03.2024, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția Nr. 2585/08.11.2024, emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, a procedat la repartizarea locuințelor vacante, în sensul legii.

În cadrul sesiunii din data de **19.11.2024**, membrii comisiei au hotărât:

Membrii comisiei prezenți au aprobat în unanimitate anularea repartiției \_\_\_\_, pentru garsoniera nr. 11, Bl. 1 din Str. Ing. Gib Constantin, ca urmare a neprezentării documentelor necesare încheierii contractului de închiriere. Locuința urmând a fi trecută în lista locuințelor vacante.

Membrii comisiei prezenți **au aprobat** în unanimitate scoaterea din lista de priorități aferentă anului 2024, a \_\_\_\_, poziția 7, ca urmare a împlinirii vârstei legale până la care poate primi repartiție de locuință, conform Legii 152/1998.

Unitățile locative vacante au fost repartizate de către membrii comisiei, după cum urmează:

1. \_\_\_\_ – i-a fost repartizat apartamentul nr. 1 din Bl. C3, Str. Soroca, poziția 8 în lista de priorități;
2. \_\_\_\_ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 11 din Bl. 1, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 9 în lista de priorități;
3. \_\_\_\_ - i-a fost repartizată garsoniera nr. 9 din Bl. 11B, B-dul Eroilor, poziția 10 în lista de priorități;

Membrii comisiei prezenți **au aprobat** în unanimitate amânarea solicitărilor privind schimbul de locuință.

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și

completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște, aprobarea repartizării locuințelor A.N.L, conform Procesului verbal nr. 6 din data 19.11.2024.

### **III. Legalitatea proiectului**

Sușinerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 87/01.03.2024 – privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în Municipiul Târgoviște;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 6 din 19.11.2024 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri.

Viceprimar,  
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,  
Dir. Anca Elena CRISTEA

Serviciu contencios juridic și  
autoritate tutelară,  
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,  
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,  
Cons. Angela Elena RADU